

Gaya Municipal Corporation

SAS Form

स्व निर्धारण प्रणाली प्रपत्र

[Self-Assessment Form for Property Tax / Vacant Land Tax for Municipalities in Bihar]
(बिहार में नगर पालिकाओं के लिए स्व-मूल्यांकन संपत्ति कर / रिक्त भूमि कर के लिए प्रपत्र)

1. Year of Assessment * आकलन का वर्ष		Ward Number* वार्ड संख्या*		Revenue Circle No.* राजस्व अंचल सं.*	
---	--	-------------------------------	--	---	--

2. New Holding Number नया होल्डिंग संख्या		Old Holding Number पुराना होल्डिंग संख्या		*Unique Property ID (PID) यूनिक संपत्ति पहचान सं०	
--	--	--	--	--	--

3. Type of Ownership
स्वामित्व का प्रकार

Single Owner एकल स्वामित्व	Joint Owner संयुक्त स्वामित्व	Partnership Form निजी फर्म	Board मंडल	Govt. Entity सरकारी संस्था	Company (Pvt/Ltd) निजी कंपनी
HUF (Hindu Undivided एच. यू. एफ हिन्दू अविभाजित परिवार)	Turst एच. यू. एफ	Proprietorship Firm निजी फर्म	Institution संस्थान	NGO संस्थान	Authority प्राधिकरण

4. Owner Details* (if more than three owners for the same property then please attach Annexure)
स्वामित्व का विवरण (यदि एक ही संपत्ति के चार से अधिक मालिक हो. तो कृपया अनुलग्नक संलग्न करें।)

Name / Name of Company / Organization etc. नाम / कंपनी का नाम संस्था आदि	Fathers'/Husbands' Name / PAN पिता/पति का नाम/पैन कार्ड संख्या	Gender (M/F) लिंग (पुं/मं)

5. Property Status*:
संपत्ति की स्थिति

Building/Flat
बिल्डिंग/फ्लैट ☐

Vacant Land
रिक्त भूमि ☐

(Please tick as applicable)

(जो लागू हो कृपया उसे चिन्हित करें)

Mixed (Land + Building)
मिश्रित (भूमि + भवना) ☐

6. Rain Water Harvesting facility available*:

Yes
हाँ ☐

No
नहीं ☐

वर्षा जल संचयन की सुविधा

(not applicable, in case you don't own the land)

(यदि भूमि आपकी अपनी नहीं हो तो लागू नहीं)

7. Property Details*
संपत्ति का विवरण*

Road on which Located रोड जिसपर स्थित है (please refer Annex IV and please tick as applicable)	Principal Main Road प्रधान मुख्य सड़क <input type="checkbox"/>			Main Road मुख्य सड़क <input type="checkbox"/>		Other अन्य <input type="checkbox"/>	
	Name of Road सड़क का नाम						
Type of Use उपयोग का प्रकार (Please tick as applicable)	Purely Residential पूर्णतः आवासीय <input type="checkbox"/>			Purely Commercial or Industrial पुणतः वाणिज्यिक या औद्योगिक <input type="checkbox"/>			
	Purely Residential and partly Commercial/Industrial आंशिक आवासीय और आंशिक वाणिज्यिक या औद्योगिक <input type="checkbox"/>			Others (please refer Annex III) अन्य <input type="checkbox"/>			
Year of Acquisition/ construction of property अधिग्रहण/संपत्ति के निर्माण का वर्ष	New Assessment (Please Tick here) नया कर का निर्धारण (पहली कर निर्धारण की स्थिति में कृपया इसे चिन्हित करें)						

Gaya Municipal Corporation SAS Form

स्व निर्धारण प्रणाली प्रपत्र

[Self-Assessment Form for Property Tax / Vacant Land Tax for Municipalities in Bihar]
(बिहार में नगर पालिकाओं के लिए स्व-मूल्यांकन संपत्ति कर / रिक्त भूमि कर के लिए प्रपत्र)

Tax payment details (if you gave already paid a Holding tax ten
कर भुगतान विवरण (आपने पूर्व में होल्डिंग कर का भुगतान किया हो. तो)

Date of Payment भुगतान की तिथि		Receipt number रसीद संख्या	
Amount paid		Payment year	
Amount Paid भुगतान की गई राशि (रु.)		Payment year भुगतान की अवधि	
Holding Address होल्डिंग का पता	Correspondence Address पत्राचार का पता		
PIN CODE		PIN CODE	

8. Contact Details संपर्क का विवरण

Mobile Number* मोबाइल नंबर*		Phone Number टेलिफोन नंबर	
e-Mail ई-मेल			

9. Plot / Land Details (if you own only a built portion in the form of a flat or a floor of a building having no ownership of land, please move here)*

भूखंड/भूमि का विवरण (अगर आप केवल एक प्लॉट के रूप में बनाया भाग या इमारत की एक मंजिल का स्वामित्व वाले ही हो तथा आपके पास भूमि का स्वामित्व न हो, तो कृपया यहाँ दर्ज क विवरण दर्ज करें)*

Area of Plot / Land (in sq. feet) प्लॉट/भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)	
Built-up / Constructed area on the Ground Floor (in sq. feet) निर्मित क्षेत्र/भूतल पर निर्माण (वर्ग फुट में)	
Built-up area in % = Constructed area on the Ground Floor/ Land (in sq. feet) X 100 निर्मित क्षेत्र का प्रतिशत में = भूतल पर निर्माण / भूमि का क्षेत्रफल x 100	
Taxable vacant land (in sq. feet) = Land (in sq. feet) – (Constructed area on the Ground Floor (in sq. feet) X 1.43) कर योग्य रिक्त भूमि (वर्ग फुट में) = भूमि का क्षेत्रफल – (भूतल का निर्माण X 1.43)	
Annual Vacant Land Tax (Taxable vacant land X vacant land tax rate) वार्षिक रिक्त भूमि कर (कर योग्य रिक्त भूमि X रिक्त भूमि कर की दर)	

Gaya Municipal Corporation

SAS Form

स्व निर्धारण प्रणाली प्रपत्र

[Self-Assessment Form for Property Tax / Vacant Land Tax for Municipalities in Bihar]
(बिहार में नगर पालिकाओं के लिए स्व-मूल्यांकन संपत्ति कर / रिक्त भूमि कर के लिए प्रपत्र)

Details of Property (If required, please attach separate sheet)

प्रोपर्टी का विवरण (यदि आवश्यक हो, तो अनुलग्नक संलग्न करें)

Floor No. मंजिल सं.	Year of Construction निर्माण का वर्ष	Residential or Non-residential (R or NR) आवासीय या गैर आवासीय (अ/ग)	Construction Type निर्माण का प्रकार	Built up Area (sq. ft.) निर्माण क्षेत्र (वर्ग फुट में)	Type of Non Residential Use गैर - आवासीय उपयोग का प्रकार	Occupancy Factor (self Occupied (s)/ Tenanted (T)) अधियोग (स्व उपयोग / किराए पर)
9A	9B	9C	9D	9E	9F	9G

(For Floor Number: Basement 1 = - 1, Basement 2 = - 2, Ground Floor = 0, First Floor = 1, Second Floor = 2 etc)
(मंजिल संख्या: बेसमेंट 1 = - 1, बेसमेंट 2 = - 2, भूतल = 0, प्रथम तल = 1, द्वितीय तल = 2, आदि)

(For Construction Type - Pucca building with RCC Roof - I, pucca building with asbestos/ corrugated sheet - II, Other building - III)

(निर्माण का प्रकार - आर. सी. सी. छत वाला पक्का भवन - I, अस्वेस्ट्स / कॉरोगेटेड चादर की छत वाला पक्का भवन - II, अन्य III,

10. Details of Property (If your property is in a multistoried building, please record here)

प्रोपर्टी का विवरण (यदि आपका होल्डिंग / फ्लैट में किसी अपार्टमेंट में हो तो विवरण यहाँ दर्ज करें)

Name of Apartment अपार्टमेंट का नाम	Number of Flats in Apartment अपार्टमेंट में फ्लैटों की कुल संख्या
--	--

Floor No. मंजिल संख्या	Residential or Non-Residential (R or NR) आवासीय या गैर आवासीय (अ/ग)	Construction Type निर्माण का प्रकार	Built up Area (sq.ft.) निर्मित/विल्ट अप क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)	Type of Non Residential Use गैर-आवासीय उपयोग का प्रकार	Occupancy Factor (Self Occupied (S)/Tenanted(T)) अधिभोग (स्व उपयोग / किराए पर)
10A	10B	10C	10D	10E	10F

Gaya Municipal Corporation

SAS Form

स्व निर्धारण प्रणाली प्रपत्र

[Self-Assessment Form for Property Tax / Vacant Land Tax for Municipalities in Bihar]
(बिहार में नगर पालिकाओं के लिए स्व-मूल्यांकन संपत्ति कर / रिक्त भूमि कर के लिए प्रपत्र)

Declaration: / घोशणा :

I/We hereby declare that the above information and property tax assessment based there on is correct to the best of my/our knowledge and belief and I/We undertake to abide by the relevant provisions of the Bihar Municipal Act 2007.

मैं / हम घोशणा करता हूँ/हैं कि उपरोक्त जानकारी और संपत्ति कर निर्धारण मेरी/हमारी जानकारी में सही है, तथा मैं / हम बिहार नगर अधिनियम 2007 के संगत प्रावधानों का पालन करने के लिए वचनबद्ध हूँ/हैं।

I/We fully understand that any information furnished above, if proved incorrect or false will render me / us liable for penal action or other consequences as may be prescribed in Laws, Rules or Regulations framed by Govt. of Bihar or Municipality.

मैं / हम पूरी तरह समझता/समझते हूँ/हैं कि यदि उपर दी गयी कोई जानकारी झूठी पायी गयी तो मैं/हम बिहार सरकार या नगरपालिका द्वारा विहित कानून, नियम अथवा विनियम के अंतर्गत दंडात्मक करवाई या अन्य परिणाम का भागी बनेंगा/बनेंगे।

Name of the Owner/Tax Payer _____

सम्पत्ति-स्वामी / करदाता का नाम _____

Signature & Date _____

हस्ताक्षर एवं तिथि _____

Checklist of Documents to be Attached / संलग्न करने के लिए दस्तावेजों की जांच-सूची

Sl.No.	Name / Type of Document	Please Tick	Sl.No.	Name / Type of Document	Please Tick
1.	Registered Sale Deed निबंधित विक्रय-पत्र		9.	Holding Tax Receipt धृति कर रसीद	
2.	Registered Gift Deed निबंधित दान-पत्र		10.	Possession Certificate दखल प्रमाण-पत्र	
3.	Registered Lease Deed निबंधित लीज-पत्र		11.	Electricity Bill विजली बिल	
4.	Will Probated वसीयतनामा		12.	PAN Card पैन कार्ड	
5.	Khatiyani खतियान		13.	Aadhar Card आधार कार्ड	
6.	Court Decree न्यायालय डिक्री		14.	Voter ID Card वोटर आई.डी. कार्ड	
7.	Partition Deed बंटवारानामा		15.	Driving License ड्राइविंग लाइसेंस	
8.	Correction Slip लगाव शुद्धि-पत्र		16.	Passport size photograph पासपोर्ट साइज फोटो	